



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

71-23–ППиПМ

Том 1

Липецк
2023



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

71-23–ППиПМ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

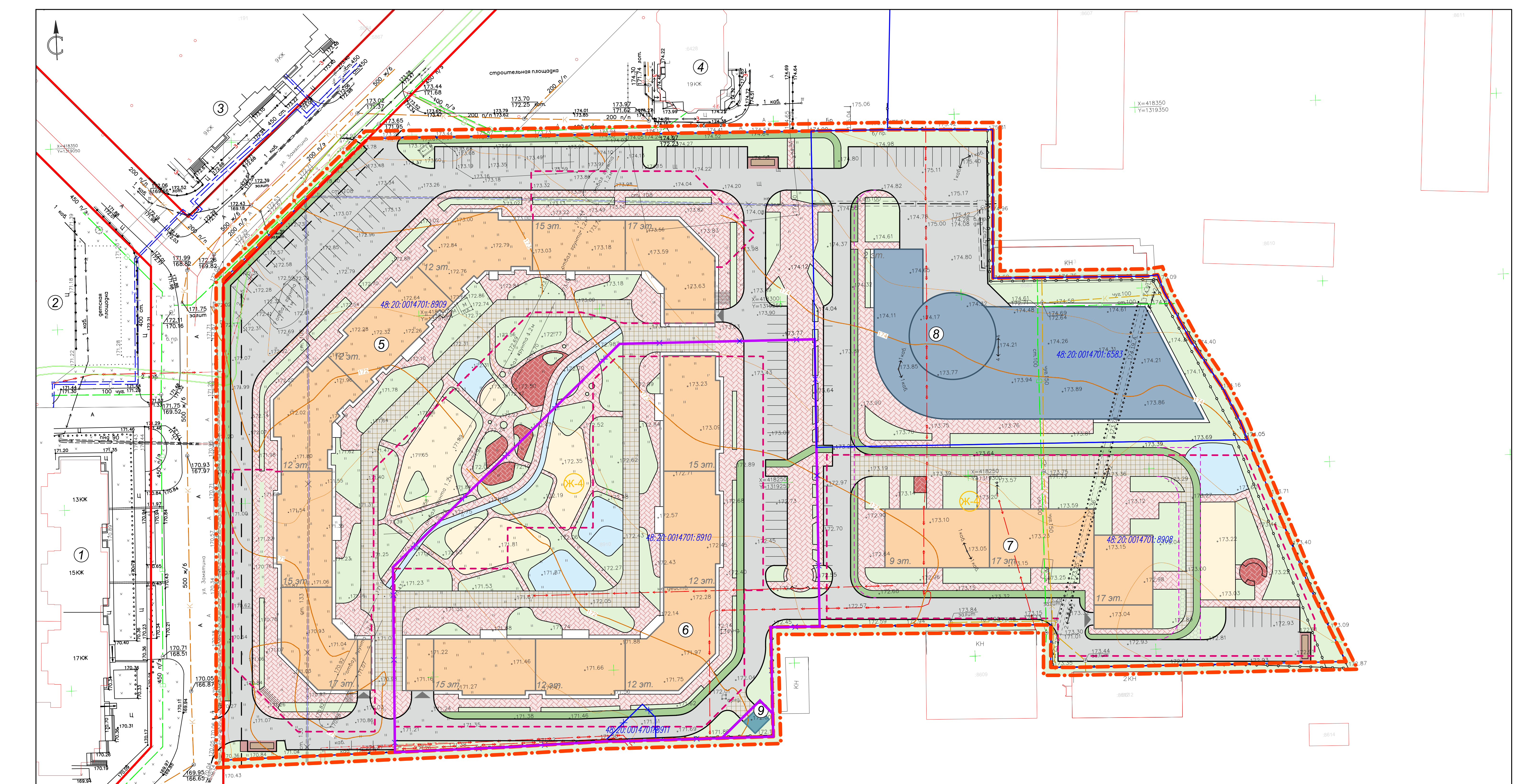
И.С. Старых

Липецк

2023

Состав проекта

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.		
Раздел 1	<i>Проект планировки. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	<i>Проект планировки. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	10. Варианты планировочных решений подземных парковок	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	<i>Проект межевания. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	1.1. Приложение к чертежу «Чертеж межевания территории (планируемое положение)»	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	<i>Проект межевания. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	



Составлено

Взято из

Лист

Изд. № подл.

N п/п	Наименование	Этажность	Применение
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Замятина ЕИ, д.1	13–17	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Замятина ЕИ, д.2	15	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ул. Замятина ЕИ, д.3	9	сущ.
4	Многоквартирный жилой дом, ул. Замятина ЕИ, д.4б	19	сущ.
5	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой на 208 маш./мест	12–15–17	проект.
6	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой на 224 маш./мест	12–15	проект.
7	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой на 227 маш./мест	9–17	проект.
8	Комплексное здание, в том числе коммерческие помещения и паркинг на 300 м/мест	3, в том числе 1 подземный	проект.
9	Трансформаторная подстанция	1	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект

сущ.

Граница территории

Граница разработки проекта внесения изменений

Красные линии, утвержденные проектом планировки

Линии регулирования застройки

Граница существующих кадастровых участков

Граница существующих земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

Кадастровые номера земельных участков

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Многоквартирные жилые дома

Комплексное здание

Асфальтовое покрытие

проект

сущ.

Плиточное покрытие – брусчатка по песчаному основанию

Плиточное покрытие усиленное – по бетонному основанию

Детская площадка

Площадка для отдыха взрослого населения

Площадка для занятий физкультурой

Беговая дорожка

Хозяйственная площадка

Газоны

Инженерные сооружения

Площадка ТКО

Граница подземной парковки

проект

сущ.

Граница пожарного проезда

Покрывание с применением газонной решетки

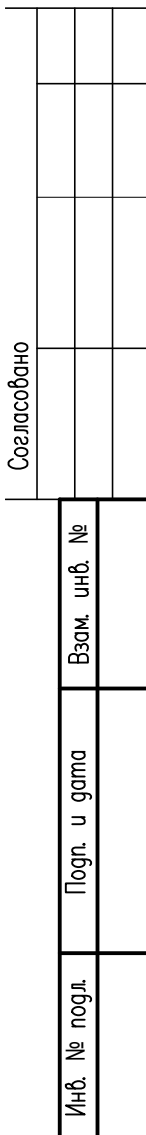
Въезд/выезд на подземную парковку

Границы образуемых земельных участков

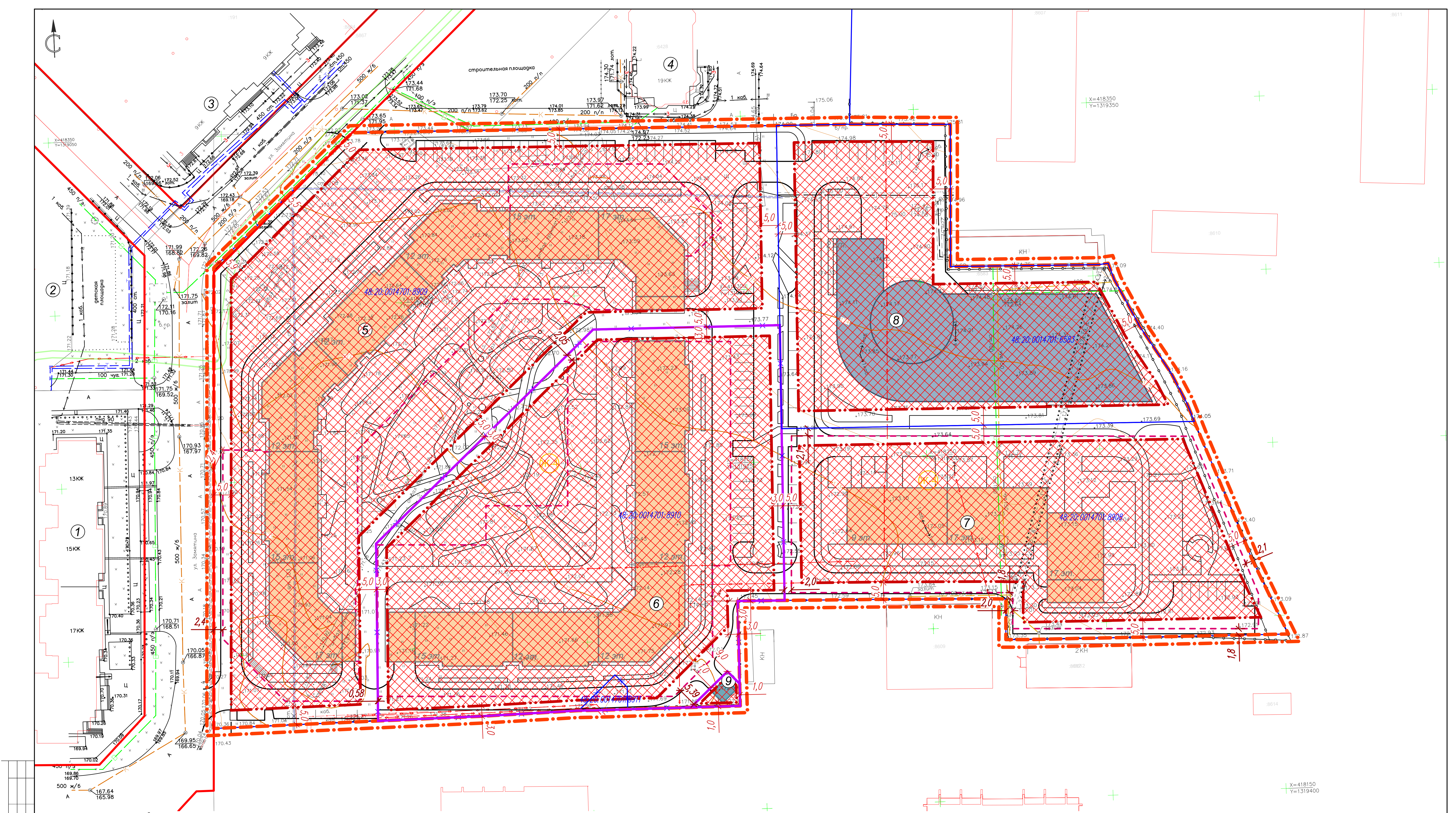
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов				11.2023
Проверил	Дедюхин				11.2023
ГИП	Старак				11.2023

71–23–ПППМ		
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.		
Проект планировки. Основная часть	Статус	Лист
План красных линий (основной чертеж). М:500	П	1
ООО СЗ "Строймастер"		Листов

Формат А1



							71-23-ПЛИПМ				
							Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского АД и Зомината ЕВИ				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки. Основная часть		Страница	Лист	Листов
Разработана		Голубов			11.2023				П	2	
Проверена		Дежухин			11.2023						
ГИП		Степаньх			11.2023		Разбивочный чертеж красных линий. М: 500		000 СЗ "Строймастер"		



Составлено		Взам. инв. №		Лист		Листов	
Инв. № подл.		Лист		Листов		Листов	
№ п/п		Наименование		Этажность		Примечание	
1		Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Замятина ЕИ, д.1		13-17		сущ.	
2		Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Замятина ЕИ, д.2		15		сущ.	
3		Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ул. Замятина ЕИ, д.3		9		сущ.	
4		Многоквартирный жилой дом, ул. Замятина ЕИ, д.4б		19		сущ.	
5		Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой на 208 маш./мест		12-15-17		проект.	
6		Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой на 224 маш./мест		12-15		проект.	
7		Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой на 227 маш./мест		9-17		проект.	
8		Комплексное здание, в том числе коммерческие помещения и паркинг на 300 м/мест		3, в том числе 1 подземный		проект.	
9		Трансформаторная подстанция		1		проект.	

проект

сущ

Граница территории

Граница разработки проекта внесения изменений

Красные линии, утвержденные проектом планировки

Линии регулирования застройки

Границы существующих кадастровых участков

Границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

Кадастровые номера земельных участков

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Многоквартирные жилые дома

Комплексное здание

проект

сущ

Инженерные сооружения

Граница подземной парковки

Границы образуемых земельных участков

Границы зон размещения объектов капитального строительства

Проектные прикизы зоны размещения объекта капитального строительства

Проектные прикизы зоны размещения объекта капитального строительства, на которые требуется разрешение на отклонение от предельных параметров

48:20:0014701:8910

Ж-4

71-23-ПППМ						Статус		
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белаянского А.Д. и Замятина Е.И.						Лист		
Изм.	Кол.изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Листов		
Разработал	Голубов	11.2023	Проект планировки. Основная часть			П	3	
Проверил	Дедюхин	11.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.			ООО СЗ "Строймастер"		
ГИП	Старух	11.2023	М:500			Формат А1		